

Werkgroep Verontruste Bewoners Rooie Buurt  
De heer J.L. Sosef  
Kaninefatenstraat 11  
2225 WX Katwijk

Onderwerp: vrije sectorhuurwoningen Rooie Buurt

Katwijk, 26 maart 2014

Beste heer Sosef,

Afgelopen maanden is er regelmatig overleg geweest tussen de werkgroep Verontruste Bewoners Rooie Buurt, de bewonerscommissie Rooie Buurt, de SHD en Dunavie over de leegstand en hoge mutatiegraad in de Rooie Buurt. Mondeling en schriftelijk hebben we onze meningen met elkaar gedeeld.

In deze brief geef ik aan wat de status is van dit traject en wat het vervolg is.

#### **Gevolgde procedure**

- Het eerste overleg, onder voorzitterschap van de SHD, vond plaats op 13 november 2013. Vertegenwoordigers van Dunavie hebben uw wensen en vragen gehoord en gaven daar 18 december 2013 een mondelinge reactie op.
- Dunavie heeft haar standpunten uitgebreid toegelicht en onderbouwd in een brief van 24 december 2013 en conform de Overlegwet advies gevraagd aan de SHD.
- Op 7 februari 2014 heeft Dunavie gereageerd op het negatieve advies van de SHD en haar conclusies getrokken.
- In deze brief heb ik geconstateerd dat een objectieve onderlegger voor de streefhuur van vrije sectorwoningen ontbreekt. De huidige systematiek van het woningwaarderingssysteem (WWS) is te sterk gekoppeld aan de sociale huur. Dunavie overweegt een nieuw systeem te introduceren voor al haar vrije sectorwoningen en zal hiervoor een nieuwe adviesaanvraag voorbereiden. De SHD is de partij met wie we het gesprek hierover aangaan.
- Op 24 februari 2014 hebben vertegenwoordigers van de SHD, uw werkgroep en Dunavie de brief besproken. In dit gesprek heeft u aangekondigd nog met een voorstel te komen over de wijze waarop de hoogte van de huren vastgesteld kan worden. Wij gaven in dit gesprek aan uw argumenten nogmaals intern te bespreken en u schriftelijk terugkoppeling te geven. Dat doen wij via deze brief.
- Op 24 maart 2014 heeft u een brief gestuurd met daarin het voorstel om de huren voor de vrije sector woningen niet hoger te laten zijn dan 4,5%WOZ-waarde.

#### **Ons besluit**

In het gesprek van 24 februari 2014 zijn geen nieuwe argumenten naar voren gekomen. Ik blijf dan ook bij mijn besluit de huren niet te verlagen. Wel worden de huren op 1 juli 2014 niet verhoogd. Met dit besluit komt een einde aan het onderhandelingstraject.

**Z.O.Z.**

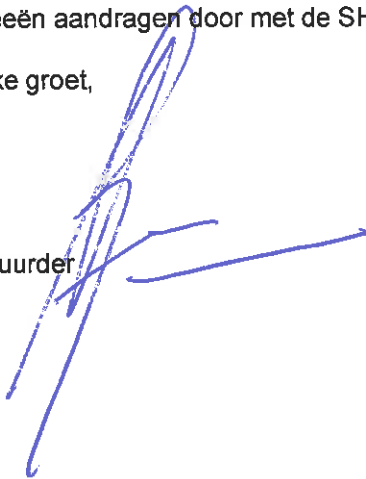
**Objectieve onderleggen voor streefhuur van vrije sectorwoningen**

Om misverstanden te voorkomen, wil ik het volgende duidelijk stellen: Dunavie ziet uw werkgroep niet als overlegpartij om te adviseren over de systematiek om de streefhuur van vrije sector woningen vast te stellen. Het adviesrecht over het huurbeleid c.q. de wijziging van dit beleid komt de SHD toe. Dunavie volgt, net als bij de adviesaanvraag van 24 december 2013, de Overlegwet en gaat hierover in overleg met de SHD.

U kunt uw ideeën aandragen door met de SHD in overleg te treden.

Met vriendelijke groet,

Alfred Busser  
directeur-bestuurder



c.c. wethouder van Duijn, SH de Duinstreek, BC Rooie Buurt