

DE ROOIE BUURT

Buurtnieuws

Nieuws uit uw buurt opgesteld door BC Rooie Buurt

Nr.2

De stand van zaken

Wat zijn de belangrijkste zaken die nu spelen in de wijk:

Allereerst bedankt voor de leuke reacties die we hebben ontvangen naar aanleiding van onze eerste nieuwsbrief. Dit is voor ons de aanleiding om hier mee door te gaan.

Het was de planning om het 2^e buurtnieuws aan het eind van dit jaar te verspreiden maar er zijn een aantal ontwikkelingen die op korte termijn spelen en waar wij u van op de hoogte willen houden.

Buurtbijeenkomst

Op donderdag 29 oktober zal er een buurtbijeenkomst georganiseerd worden. Het programma van deze bijeenkomst ziet er als volgt uit:

- Nieuws vanuit de Bewonerscommissie
- Gevolgen van het project herinrichting Sluisweg. Dhr.Zegers van de Gemeente Katwijk zal aanwezig zijn om een toelichting te geven op de plannen en om eventuele vragen te beantwoorden. Hiervoor krijgt u binnenkort nog een uitnodiging
- Vragenronde waar u de gelegenheid krijgt uw vragen, wensen, ideeën, etc. te stellen aan de Bewonerscommissie of kenbaar wil maken aan uw medewijkbewoners.
- Onder genot van koffie/ drankje elkaar beter leren kennen



INHOUD VAN DEZE BRIEF

- De stand van zaken
- Buurtbijeenkomst
- Naar aanleiding van de vorige nieuwsbrief
- Ontwikkelingen als gevolg van herinrichtingsplan 'De Noord'
- Verdere ontwikkelingen

BUURTBIJEENKOMST

De bijeenkomst zal plaatsvinden op donderdag 29 oktober. Zet het alvast in uw agenda. Wij rekenen op uw komst. De bijeenkomst zal plaatsvinden in de "Zwanenburg". U krijgt hier voor nog een uitnodiging.

NAAR AANLEIDING VAN DE VORIGE NIEUWSBRIEF:

Brief huurverhoging: over de brief die de huurders van de geliberaliseerde woningen hebben ontvangen waarin wordt verwezen naar een afspraak waarvan niet duidelijk was welke afspraak hier bedoeld werd is doorgespeeld aan de SHD/Dunavie. Zij hebben hier inmiddels antwoord op gegeven dat dit de afspraak is dat de huren van 2015/2016 en 2016/2017 (dus tot 1 juli 2017) niet verhoogd zullen worden voor de vrije sector woningen.

Parkeren: Het blijft jammer dat sommige bewoners zich niet houden aan de parkeerafspraken. Het is niet sociaal om op de uren dat de parkeerpolitie niet controleert bijv. zondags de auto op de stoep te parkeren.

Schilderwerk: Met betrekking tot het schoonmaken van de achtergevels is men bij Dunavie op zoek naar een passende oplossing, dit krijgt dus nog een vervolg

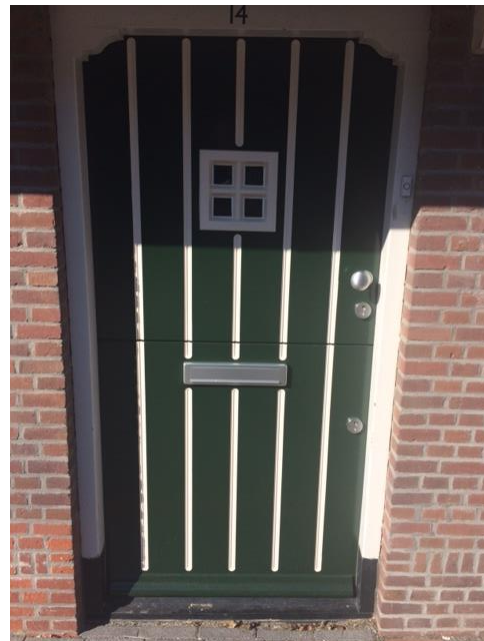
Boerendeuren: Het project loopt, er zijn een aantal proefdeuren geplaatst en iedereen heeft inmiddels een bief ontvangen van de leverancier.

Groenvoorziening: Dit blijft een punt van aandacht, ook bij de wijkschouw die in september heeft plaatsgevonden is hier met de gemeente over gesproken.

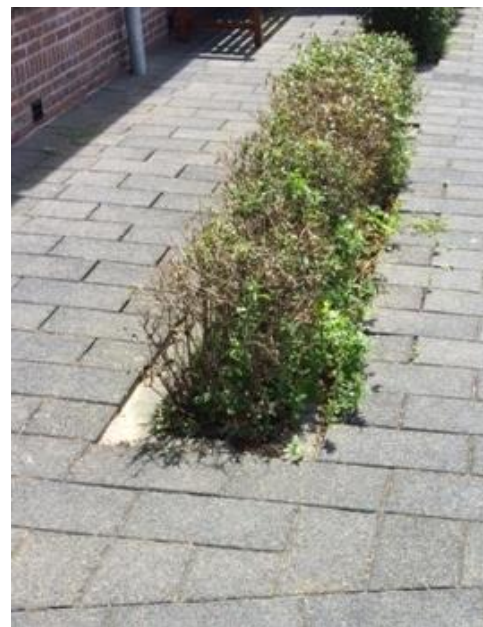
Visserijschool: Dit onderwerp blijft actueel.

ONTWIKKELINGEN ALS GEVOLG VAN HERINRICHTINGSPLAN 'DE NOORD'

Er is een definitief ontwerp verschenen van de herinrichting van de straten van de wijk "de Noord". Bij de bekendmaking van het definitieve plan kwam opeens naar voren dat de plannen ook directe gevolgen zouden krijgen voor onze wijk: ondermeer het omdraaien van de rijrichting in de Frankenstraat en de Kaninefatenstraat. Dit



De nieuwe deuren



De huidige groenvoorziening

in verband met de ombouw van de Sluisweg tot zogenaamde “fietsstraat” De gevolgen hiervan zijn dat het verkeer uit de omliggende wijken straks via deze straten naar de Meerburgkade zal gaan richting de Rijnmond. Behalve de toename van verkeer heeft dit ook gevolgen voor sommige woningen die dan het licht van de koplampen op hun ramen krijgen. De huidige rijrichting is bij de aanleg 6 jaar geleden juist zo gekozen zo hij nu is na uitgebreid onderzoek. De huidige inrichting is de meest autoluwe vorm die haalbaar was.

De aanpassing vinden wij dus een ongewenste situatie, want dit betekent veel meer ongewenst verkeer door onze hele wijk in plaats van minder.

Een aantal bewoners en ook de Bewonerscommissie hebben hier inmiddels op gereageerd Er is contact geweest met de gemeente hierover en dit heeft geleid dat deze wijzigingen voorlopig nog niet ingevoerd worden maar dat er eerst overleg plaats gaat vinden met ons als wijkbewoners.

Op uitnodiging van ons, zal de gemeente de plannen toelichten en komen bespreken. Dit zal plaats vinden tijdens de buurtbijeenkomst op 29 oktober. **Dus het is van het grootste belang dat u komt, want uw stem telt bij het nemen van de beslissing door de gemeente!**

VERDERE ONTWIKKELINGEN

Op dit moment spelen er een aantal ontwikkelingen die van belang zijn voor u als huurder.

- **De nieuwe maximale huurprijs**

Er is een nieuw rekenmodel ontwikkeld waarmee de maximale huur van een sociale-woning kan worden berekend.

- **Woonvisie**

De gemeente Katwijk heeft een woonvisie opgesteld. Deze woonvisie is de basis voor de zogenaamde prestatieafspraken tussen gemeente, SHD en Dunavie. Omdat enkele bewoners hun twijfels hadden of er wel voldoende rekening gehouden werd met de belangen en de zienswijze van de huurders (o.a. ervaringen ontwikkeling Rooie buurt) hebben deze bewoners gebruik gemaakt van



zo min mogelijk 2 richting verkeer op de Meerburgkade

Buurtbemiddeling

In de gemeente Katwijk is ook Buurtbemiddeling beschikbaar. Dit is een onafhankelijke organisatie die bij een burencflict kan worden ingeschakeld. Dunavie werkt hierin samen met de gemeente Katwijk. Voor informatie kunt u contact opnemen met Dunavie of hun website raadplegen

het inspraakrecht tijdens de gemeentevergadering in juli en de aanwezige raadsleden en de wethouder W. van Duyn geprobeerd te overtuigen hier meer aandacht aan te schenken. Tijdens de bijeenkomst zal de BC een korte toelichting geven.

- **Scheiding beheer sociale- en vrije sector woningen.**

Als gevolg van de nieuwe wetgeving zal er een splitsing komen tussen het beheer van de sociale en de vrije sector woningen. Op dit moment is nog niet bekend hoe Dunavie hier invulling aan gaat geven, maar het heeft onze grootste aandacht.

- **Hondenpoep**

Het is jammer dat er steeds meer klachten komen over de hoeveelheid hondenpoep in de wijk.

Even als wat voor het opruimen van de hondenpoep geldt, geldt ook voor het schoonhouden van de doorgangen achter de woningen: Als iedereen gewoon zijn bijdrage hier aan levert hoeft dit geen probleem te zijn!

- **Schotelantennes**

Er verschijnen steeds meer schotelantennes in de wijk. Wij wijzen u er op dat hier regels voor zijn vastgesteld door Dunavie. Omdat geconstateerd is dat in een aantal gevallen niet aan deze regels wordt voldaan zullen de desbetreffende bewoners hier op worden aangesproken. Dus voor dat u een schotelantenne plaatst kijk dan even op de website van Dunavie of informeer bij hun wat de regels zijn waar men aan moet voldoen.

- **Wijkschouw 2015**

Eind september heeft de gemeente ook weer de jaarlijkse wijkschouw uitgevoerd. Dit jaar is er ook een extra 'inspectiepunt' in onze wijk opgenomen. De inspectiepunten voor onze wijk zijn: speelplaats nabij de visserijschool, het kruispunt Kaninefatenstraat / Frankenstraat en de Meerburgkade. De rapportage van de gemeente is nog niet klaar, maar zodra die bekend is zullen we u daarover informeren.

BUURTNIEUWS

Dit nieuwsbladje is tot stand gekomen door een aantal actieve wijkbewoners in samenwerking met de Bewonerscommissie. Heeft u iets te melden, een vraag of wilt u ook iets kwijt in een volgend nieuwsbladje, neem dan contact op met:

Huig van den Oever – Cattenstraat 6,

Klachten

*Als u een klacht heeft over iets wat te maken heeft met het huren van de woning of over de woning zelf is het de bedoeling dat u **eerst** contact opneemt met Dunavie zelf. Als u van mening bent dat u klacht niet die behandeling of aandacht krijgt die zij verdient dan kunt u contact opnemen met de bewonerscommissie.*

TIP: maak altijd een afspraak over de antwoordtermijn en noteer altijd de naam met wie u gesproken heeft bij Dunavie

DE BUURTCOMMISSIE

Bestaat uit:

- Huig v.d. Oever
Cattenstraat 6
- Alie v.d.Plas
Meerburgkade 170
- Marianne Tegelaar
Cattenstraat 8
- Vacature 2x

